#### **UMOWA NR ................ / 2019 (wzór umowy)**

zawarta w dniu ………...2019 r. w Szczecinie, pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin

Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

NIP 851-030-94-10

zwaną w dalszej części umowy **„*Zamawiającym*”,**

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………….

**adres do korespondencji:**

**Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie**

**ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin**

oraz

…………………………………………………………………………………….

z siedzibą …………………………………………………………………………

NIP ……………………….. REGON ……………………

którą reprezentuje:

…………………………………………………………….

zwanym dalej **„*Wykonawcą”.***

*w rezultacie wyłonienia oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 tekst jednolity ze zmianami), została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:*

# § 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „**Budowa ciągu pieszego w ciągu ul. Szczecińskiej (po stronie ul. Sarniej, od ul. Duńskiej do posesji Szczecińska 25)”**, na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez DPD – Biuro Projektów Drogowych Aleksandra Nowik, ul. Małe Błonia 27/1 71-779 Szczecin.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:

### niniejsza Umowa,

### specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami,

### oferta Wykonawcy,

### dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy,

### wszelkie inne dokumenty dołączone do zadania.

### Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. W przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy ww. dokumentami, postanowienia Umowy mają pierwszeństwo.

## Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy terminowo z dołożeniem najwyższej staranności, a w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Strony zobowiązują się powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji Umowy, co nie zwalnia ich od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:
4. wprowadzenie czasowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym jej projektem,
5. przygotowanie placu budowy wraz z pracami rozbiórkowymi i karczowaniem krzewów,
6. budowę projektowanych konstrukcji,
7. dokonanie odtworzeń nawierzchni w zakresie włączeń w stan istniejący,
8. wykonaniu trawników,
9. budowę oświetlenia ulicznego na podstawie dokumentacji projektowej

### **§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

## Termin realizacji zamówienia: 60 dni kalendarzowych liczonych od dnia przekazania placu budowy.

## Zamawiający wyznaczy termin przekazania placu budowy w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy.

### **§ 3**

obowiązki zamawiającego

## Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy:

### protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,

### zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

### zapłata wynagrodzenia za należycie wykonany przedmiot umowy,

### dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy.

### **§ 4**

**WYMAGANE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT**

### W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień, we własnym zakresie i na własny koszt:

1. ewentualne projekty zamienne czasowej organizacji ruchu drogowego na czas budowy w zakresie niezbędnym dla prowadzenia robót objętych zadaniem wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami w przypadku konieczności zaktualizowania lub dostosowania do stanu faktycznego np. skoordynowania z innymi inwestycjami, które będą realizowane w rejonie przedsięwzięcia,
2. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. rysunki powykonawcze sporządzane na bieżąco w miarę postępu robót,
4. dokumentacja fotograficzna i archiwalna dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających,
5. dokumentację Powykonawczą:

### drogową w wersji papierowej sporządzoną w 1 egz. oraz w wersji elektronicznej w 3 egz., zawierającą w szczególności:

### dokumentację budowy z niesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z art. 57 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane,

### protokoły z prób, sprawdzeń, pomiarów i badań,

### protokoły odbioru, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno – kartograficzną (mapa zasadnicza obejmująca cały zakres robót oraz zmianami/aktualizacją użytków gruntowych i ewentualnymi zmianami w zakresie własności gruntów, skala mapy 1:500 w kolorach),

### dokumentacja geodezyjna winna być wykonana zgodnie z Warunkami Technicznymi

### stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, receptury, świadectwa, jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowania materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

### dokumentację powykonawczą, o której mowa w pkt 5) powyżej sporządzoną w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD – 3 egz. Dokumentacja powinna być zapisana w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, AutoCAD, przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonaniu projektu budowlanego, wykonawczego tj. pliki tekstowe - docx, rtf, txt; pliki obliczeniowe -xlsx, rysunki techniczne – dwg, dxf; obrazy bmp, jpg (w rozdzielczości 400-600 dpi). Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.

### Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację o której mowa w załączniku nr 5 do SIWZ, Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przyjętą przez Zamawiającego technologią i wymogami poczynionych uzgodnień w ścisłej współpracy z Zamawiającym

## Na etapie wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

1. zapewnić stałą obecność kierownika budowy na placu budowy, w trakcie wykonywania robót budowlanych,
2. przejąć plac budowy i przygotować się do realizacji robót oraz koordynować wszelkie prace prowadzone w obrębie terenu budowy,
3. przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
4. zatrudniać na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace branży drogowej w zakresie realizacji zamówienia; wymóg dotyczy również Podwykonawcy,
5. podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem wykonawcy,
6. realizować roboty na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
7. zastosować do realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie materiały posiadające obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie. Wykonawca ma obowiązek przekazania dokumentów Zamawiającemu,
8. dostarczyć do depozytu miejskiego w ZDiTM Szczecinie przy ul. Narzędziowej 37 –materiały pochodzące z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia właściwego sprzętu ciężkiego w miejscu depozytu, (koparka, ładowarka) do załadunku jak i rozładunku, umożliwiającego złożenie i przechowanie zdeponowanego materiału ( np. kostka, frezy itp.) zgodnie z potrzebami Zamawiającego. Zamawiający w razie braku miejsca na składowanie materiału w Depozycie Miejskim może wskazać inną lokalizację placu składowego,
9. w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania wszelkich odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia,
10. usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
11. wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
12. wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
13. sporządzić dokumentację powykonawczą.
14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić zarządzającego ruchem (Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM Szczecin), Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie oraz Komendę Miejską Policji w Szczecinie na 7 dni przed wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu oraz powiadomić o zakończeniu prac i przywróceniu stałej organizacji ruchu.
15. Wykonawca w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach roboczych w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy i współpracować z Zamawiającym w zakresie w jakim wymaga tego prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji zamówienia.

## Organizacja robót:

1. roboty ziemne i rozbiórkowe należy prowadzić w sposób zabezpieczający istniejące uzbrojenie podziemne oraz istniejące obiekty. Koszty zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia oraz istniejących obiektów przez Wykonawcę nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową,
2. w pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego wykopy należy wykonywać ręcznie. W przypadku kolizji korzeni lub korony drzew z realizowanym zakresem zadania należy dokonać odpowiednich cięć korekcyjnych wraz z dokonaniem zabiegów pielęgnacyjno- zabezpieczających po wykonanych cięciach. Należy również przewidzieć cięcia w koronach wynikające ze zmniejszenia bryły korzeniowej w wyniku przeprowadzonych cięć korekcyjnych,
3. roboty będące Przedmiotem Umowy należy wykonać zgodnie z warunkami Umowy, SIWZ, dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wymogami poczynionych uzgodnień oraz obowiązującego prawa,
4. Wykonawca zapewni przejezdność wszystkich dróg przebiegających w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych zgodnie w szczególności z projektem czasowej organizacji ruchu oraz zasadami BHP,
5. przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zawiadomić poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej i nadziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót. Nadzór ze strony użytkowników jest wliczony w cenę ofertową i nie podlega odrębnej zapłacie,
6. roboty w zakresie zieleni winny być wykonywane przez firmę specjalistyczną w zakresie terenów zielonych. Dodatkowo należy przewidzieć ewentualną docinkę drzewostanu,
7. Wykonawca zobowiązany jest do podawania bieżących ogłoszeń w prasie, radiu i telewizji lokalnej o uciążliwościach związanych z prowadzonymi robotami. Należy również informować o powyższym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, okolicznych Mieszkańców oraz Centra Handlowe i Sklepy znajdujące się w sąsiedztwie placu budowy w celu umożliwienia obsługi i dostaw,
8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania środków ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych przed płynami lub substancjami toksycznymi natomiast powietrze przed pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru, przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej,
9. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót; odtworzenia ewentualnych uszkodzonych elementów i przywrócenia ich do stanu z dnia przejęcia placu budowy, w tym do ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni - uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.
10. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia:
11. wykonane roboty związane z realizacją Przedmiotu Umowy będą podlegać odbiorom i przeglądom,
12. odbiory prac zanikających – w celu stwierdzenia jakości prac wykonanych i podlegających zakryciu,
13. jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nieuwzględnionych w harmonogramie realizacji robót, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy (ponad czas ustawowy) w dni robocze lub wykonywanie robót w dni ustawowo wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Zamawiającym,
14. przedstawiciel Zamawiającego lub jego personel może zażądać wykonania dodatkowych pomiarów sprawdzających. Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe,
15. jeżeli w dokumentacji przetargowej wystąpią nazwy własne należy traktować je jako przykładowe, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane wyroby będą spełniały te same normy, parametry, standardy oraz zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.

### **§ 5**

**KLAUZULE DODATKOWE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT**

## Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt do:

1. bezpośredniego zapoznania się z terenem planowanego zadania,
2. dostarczenia, zainstalowania i obsługiwania wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pieszych i pojazdów oraz do zabezpieczenia i zapewnienia stałych warunków widoczności tych zapór i znaków w dzień i w nocy, co jest nieodzowne ze względów bezpieczeństwa,
3. wykonania pomiarów geodezyjnych – wyniesienia projektu w terenie, inwentaryzacji zanikających prac, pomiary powykonawcze łącznie z kompletną mapą powykonawczą,
4. wykonania dokumentacji powykonawczych,
5. poniesienia innych kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
6. wykonawca musi zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad. Kierownik budowy/robót ma obowiązek stałego nadzoru wykonywanych prac i przebywania na placu budowy podczas wykonywanych robót,
7. Wykonawca musi zapewnić odpowiedni potencjał ludzki do nadzorowania i wykonywania robót objętych zamówieniem a w szczególności: kierownika budowy/ kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe,
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów,
9. kierowanie i nadzór nad robotami oraz wykonaniem projektu sprawowany będzie przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących samodzielne funkcje w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego. Zmiana nastąpić może jedynie na osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie odpowiadające kwalifikacjom i doświadczeniu określonemu w SIWZ.
10. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokoły z pomiarów, badań i sprawdzeń do protokołu,
11. dopuszcza się do stosowania wyłącznie materiały zgodne z Polskimi Normami lub posiadające certyfikat zgodności z aprobatą techniczną dla przyjętej technologii robót. Wykonawca dostarczy zamawiającemu wszelkie atesty i certyfikaty dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń.
12. Zamawiający na dzień przekazania placu budowy wyznaczy osoby pełniące nadzór inwestorski.
13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.
14. Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie:
15. warunki przyjmowania i wydawania materiałów drogowych do depozytu miejskiego w Szczecinie,
16. procedury pozyskiwania materiałów kamiennych i betonowych. W przypadku materiałów drogowych nie nadających się do ponownego użycia np. gruz, należy uwzględnić wywóz do firm zajmujących się przeróbką i utylizacją,
17. warunki spełnienia wymogów niezbędnych do odbioru ostatecznego robót realizowanych w pasie drogowym,
18. oczyszczenie terenu z wszelkich zalegających tam przeszkód, śmieci wraz z usunięciem i wywiezieniem ich z terenu budowy.
19. Tymczasowe zajęcie terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych w Wykonawca uzgadnia we własnym zakresie i na swój koszt.
20. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach zadania robót, wymagające wywozu np. materiał z rozbiórki obiektów budowlanych, gruz, urobek ziemny, materiał z karczowania i wycinki drzew i krzewów itp. będą stanowiły własność Wykonawcy.
21. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. z późniejszymi zmianami winien prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z ww. ustawą, w tym ilościową i jakościową ewidencję odpadów. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
22. W przypadku materiałów nie nadających się do ponownego użycia należy uwzględnić wywóz do firm zajmujących się przeróbką i utylizacją. Koszty z tego tytułu dla wykonawcy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową.
23. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że przedstawione rodzaje robót i ilości mogą ulec zmianie. Załączone przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy. Powyższe jest ryzykiem Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany wynagrodzenia ofertowego.
24. Przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w ofercie cenowej wszystkie okoliczności i warunki wynikające z dokumentacji projektowej, a także uwzględnił utrudnienia czasowe i koszty wynikające z etapowego wykonywania robót np. zabezpieczenia dla ruchu samochodowego i pieszego, nawierzchnie tymczasowe itp.

### **§ 6**

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia opisany w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Podstawą wykonania przedmiotu zamówienia będzie informacja wysłana do Zamawiającego o zakończeniu robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w terminie 7 dniu roboczych od potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
5. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą zawierającą m.in.:
6. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
7. recepty i ustalenia technologiczne,
8. karty Obmiaru (oryginały),
9. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z STWiORB,
10. atesty, aprobaty i deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
11. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
12. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
13. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
14. inwentaryzację materiałów drogowych na przekazaniu placu budowy, protokół przekazania materiałów z odzysku na magazyn ZDiTM, protokół likwidacji materiałów niezdatnych do ponownego wbudowania - całość potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego,
15. inne dokumenty wynikające z technologii robót, dokumentacji i specyfikacji technicznej.

§7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

# Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy.

1. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) …….. PLN brutto (słownie złotych: …………).

# Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

# Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

# Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

# Poza wypadkami wyraźnie określonymi w umowie uznaje się, że:

## Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,

## wartość umowy określona w ust. 2 w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki niezbędne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.

# Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ.

# Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

# Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

# Wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określona w ust. 2 za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy może ulec zmniejszeniu, jeżeli w toku wykonywania robót strony uzgodniły:

## zmianę sposobu przeprowadzenia robót lub użycie innych materiałów powodujących obniżenie wartości robót,

## ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji projektowej i ofercie cenowej,

## część zakresu robót zostanie wykonana przez inny podmiot.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

# Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona Zamawiającemu po wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

# Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji.

# Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.

Faktura winna być wystawiona zgodnie z poniższym wzorem:

|  |
| --- |
| **Nabywca** : Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  NIP : 851-030-94-10  **Płatnik:** Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin |

# Kopia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót jest załącznikiem do faktury.

# Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

# W przypadku realizacji Umowy przy pomocy podwykonawców, a także dalszych podwykonawców, dodatkowym warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej – kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z wykonawcą umów.

# W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

# Bezpośrednia zapłata wg ust. 8 obejmuje wyłącznie należność główną z tytułu wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

# Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.

# W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, zamawiający może:

## nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

## złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

## dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

# W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

# Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

# Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam

(za pomocą Podwykonawcy-ców).

Zakres powierzony Podwykonawcy/om:………………………………………………

w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Wykonawca nie zleci Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 1, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

## zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,

## kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

## termin wykonania robót objętych umową - termin musi być zgodny z harmonogramem Wykonawcy Robót,

## termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,

## w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę podwykonawcy, robót obejmujących Przedmiot Umowy, termin płatności wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane roboty przez podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.

# Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50 000,00 PLN.

# Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

# Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

# Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

1. Niezależnie od postanowień § 9 ust. 4 Umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy. Zgoda Zamawiającego zostanie wydana nie wcześniej niż po wypełnieniu obowiązków przez Wykonawcę przewidzianych w ust. 2 niniejszego §.

§ 10

RĘKOJMIA ZA WADY

# Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji.

# Warunki rękojmi:

## Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonane obiekty zgodnie z przeznaczeniem,

## w przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny,

## w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody,

## powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej lub telefonicznej, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady; termin, o którym mowa w lit. b) liczony jest od dnia przekazania powiadomienia o wadzie w formie dokumentowej lub telefonicznej,

## w przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu,

## Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,

## w sytuacji gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, Wykonawca zobowiązany ten termin uzgodnić z Zamawiającym,

## termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania rękojmi,

## wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek,

## w przypadku nie przystąpienia w terminie, o którym mowa w lit. b), do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia,

## strony ustalają, że w okresie obowiązywania rękojmi przeprowadzane będą co 12 miesięcy lub częściej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przeglądy zwane „przeglądami gwarancyjnymi”. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego strony ustalą w protokole końcowego odbioru robót. O konieczności przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w związku z zaistniałą potrzebą, Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego wobec rękojmi,

## po zakończeniu okresu rękojmi, w terminie 14 dni Strony dokonają ostatecznego odbioru robót, który będzie potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę (polisa OC) obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę w związku z realizacją prac określonych w umowie. Suma gwarancyjna nie może być mniejsza niż 300 000,00 PLN (słownie złotych: trzysta tysięcy) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
   1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłoży kopie Polisy OC wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
   2. okres ubezpieczenia obejmuje w całości okres realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku posiadania okresowej Polisy OC, która wygasa w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres,
   3. ubezpieczenie obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez Podwykonawców,
   4. ubezpieczenie obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego w/w warunki przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Nie złożenie Polisy OC w terminie (najpóźniej w dniu podpisania umowy), lub nie przedłużenie ubezpieczenia w przypadku posiadania okresowej Polisy OC, która wygasa w trakcie realizacji zamówienia będzie podstawą do odstąpienia od podpisania umowy, bądź do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nałożeniem stosownej kary umownej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nie uznanych przez zakład ubezpieczeń w szczególności udziałów własnych, franszyz oraz limitów, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

# Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ……… PLN (*słownie złotych: ……….),* tj. 8% wartości umownej w formie …………………...

1. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego:

## 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót,

## 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie obowiązywania okresu rękojmi za wady.

1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Strony zawrą umowę w sprawie zasad realizacji zabezpieczenia.
2. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100% kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej muszą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania Przedmiotu Umowy. Nie przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia lub nie wniesienie nowego zabezpieczenia będzie podstawą odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nałożenia stosownej kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. g).

§ 13

OSOBY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

* + - 1. Nadzór nad robotami sprawować będzie ze strony Wykonawcy:

Kierownik budowy/Kierownik robót drogowych: …………., tel. ……………,

* + - 1. Sprawy związane z Umową ze strony Zamawiającego koordynują ……………………..

# §14

**UMOWA O PRACĘ**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty branży drogowej w zakresie realizacji zamówienia będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 t.j.).
      2. Wykonawca, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji Umowy, jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, które będą realizować zamówienie i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
      3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez Podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz Podwykonawcy i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
      4. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazach, o których mowa w ust. 2 oraz 3, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanych wykazów osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 5 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazów osób, o których mowa w ust. 2 oraz 3 nie wymaga aneksu do umowy
      5. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 2 oraz 3. Przez dowody, o których mowa w zdaniu poprzednim Strony rozumieją:

1. oświadczenie odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę   
   i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;,
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
   * + 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w Wykazach osób, o którym mowa w ust. 2 oraz 3.

# §15

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

# Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

## Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

### za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy – w wysokości .......% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,

### za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu Wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, o którym mowa w § 10 ust. 2 lit.b),

### za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1000,00 PLN za każdy dzień przerwy,

### za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 9, w wysokości 2 000,00 PLN za każde zdarzenie,

1. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie, z wyłączeniem sytuacji gdy Wykonawca i Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca złożą oświadczenia z wnioskiem o bezpośrednią zapłatę,
2. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
3. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
4. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
5. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy,
6. w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób,   
   o którym mowa w § 14 ust. 2 lub 3 niniejszej umowy lub jego aktualizacji,   
   w wysokości 1 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
7. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 1, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
8. w przypadku opóźnienia w przekazaniu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia, o których mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 1 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
9. za brak wprowadzenia zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót w celu doprowadzenia do zgodności z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależyta starannością w wysokości ……% wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każde stwierdzone zdarzenie.

## Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 2.

# Postanowienia o karach umownych oraz o odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:

## wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,

## gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,

## gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,

## Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,

# W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

## w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

## Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 4 pkt 1), kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,

## Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 4 pkt 1), a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,

## Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

# Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.

# § 16

# ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy na warunkach

i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy na podstawie art.

144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za istotne zmiany, w zakresie których dopuszcza się

zmiany niniejszej umowy uważa się:

* 1. przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy,
  2. zmianę osób przewidzianych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy,
  3. zmianę wynagrodzenia,
  4. zmianę sposobu spełnienia świadczenia.

1. Przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy może nastąpić o czas niezbędny do

zakończenia Przedmiotu niniejszej Umowy, jednak nie dłużej niż okres trwania poniżej

wymienionych okoliczności:

* 1. wystąpienia szczególnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność wstrzymania robót w celu dotrzymania wymogów technologicznych. W tym przypadku przedłużenie ww. terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku wraz z informacją o stanie pogody z Biura Prognoz oraz dokumentów wskazujących, że zachowanie wymogów technologicznych w danych warunkach atmosferycznych, jest niemożliwe,
  2. konieczności wykonania robót zamiennych, które nie powodują wykroczenia poza przedmiot zamówienia, a jedynie nastąpi zmiana sposobu wykonania jakiegoś elementu robót,
  3. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego z pewnością nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu, zdrowiu ludzi, lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  4. wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnie od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością terminowego realizowania robót,
  5. w sytuacji, gdy Zamawiający podejmie decyzję o realizacji zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy.

1. Zmiana osób przewidzianych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy może

nastąpić pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały kwalifikacje zawodowe nie mniejsze niż

osoby wskazane w ofercie. Zmiana osób wymaga akceptacji Zamawiającego.

1. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić dodatkowo w przypadku:

## w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

## stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,

* + 1. koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
    2. zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,

## ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

## nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

## W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.

## ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane.

1. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(ą):

## 1) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

## 2) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

## 3) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

## Zmiany wskazane w ppkt 3 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w pkt od 1 do 3 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 5 pkt 1) .

1. Inne zmiany: w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego: powierzenie Podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy, zmiana Podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

# W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

# Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

# Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, rachunku bankowego, numeru telefonu, NIP, REGON, adresu do korespondencji pod rygorem uznania doręczenia za skuteczne na adres dotychczasowy.

# Wszelkie zmiany niniejszej umowy lub oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

# Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**